



Legende:

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen (Bestand)
- M Gemischte Bauflächen (Bestand)
- M Gemischte Bauflächen (Planung)
- S Sonderbauflächen, Zweckbestimmung Golf (Bestand)
- S Sonderbauflächen, Zweckbestimmung Hotel (Bestand)
- S Sonderbauflächen, Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Ferienhäuser (Bestand)
- S Sonderbauflächen, Zweckbestimmung Golf und Freizeitwohnen (Bestand)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- ... Flächen für den Gemeinbedarf; Zweckbestimmung:
- ◆ Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

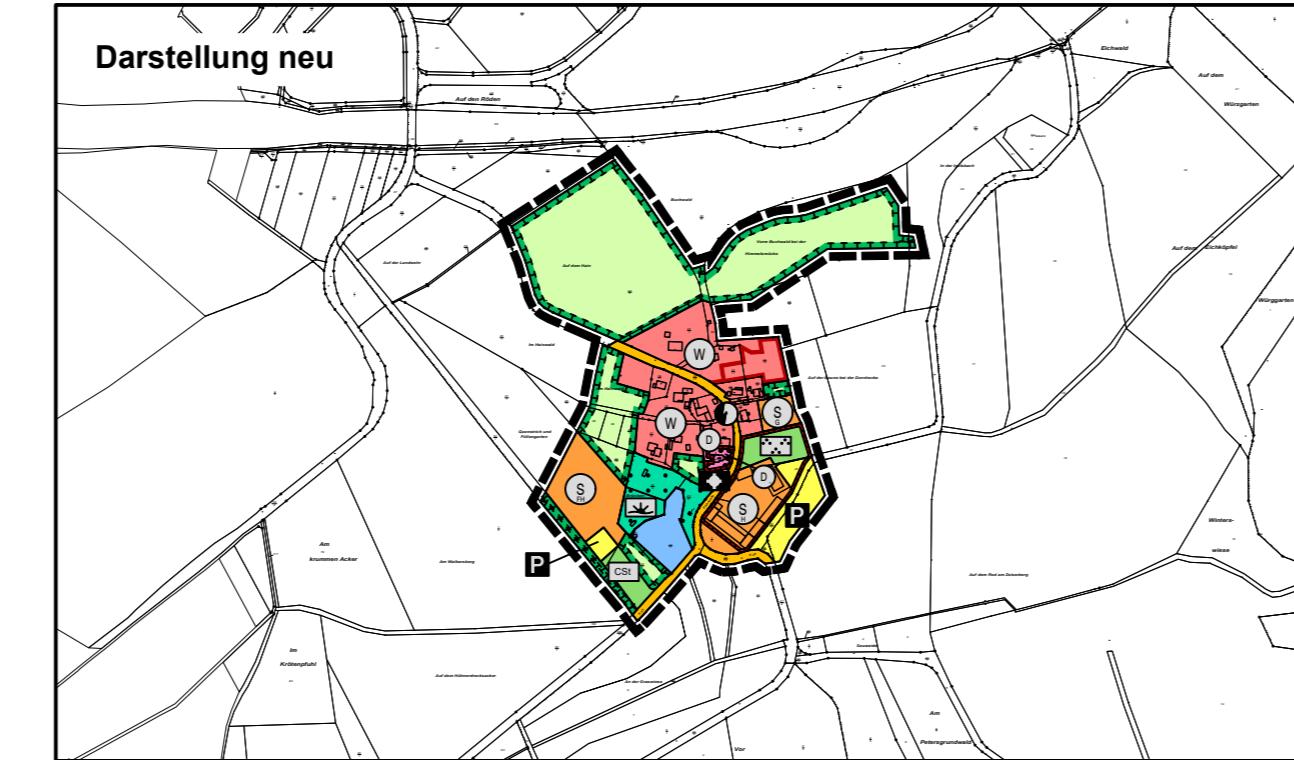
- Sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraße
- P Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Zweckbestimmung:
- Elektrizität

Grünflächen

- Grünflächen; Zweckbestimmung:
- ... Parkanlage (öffentliche Grünfläche)
- ... Freizeitgärten (private Grünfläche)
- ✓ Golflatz (private Grünfläche)
- + + Friedhof (öffentliche Grünfläche)



CST Caravanstellplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft

- ... Fläche für Grünlandwirtschaft / Anlage und Erhalt von Grünland
- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Regelungen für die Stadtverwaltung und für den Denkmalschutz

- Sachgesamtheit gemäß § 2 Abs.2 HDSchG
- D Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Sonstige Darstellungen

- Der rotumrandete Bereich wird vom Feststellungsbeschluss ausgenommen

Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am

31.05.2017

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am

04.07.2019

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am

04.07.2019

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich

08.07.2019

09.08.2019

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am

05.04.2024

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich

08.04.2024

17.05.2024

Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Gemeindevertretung am

Die Bekanntmachungen erfolgen im Mitteilungsblatt der Gemeinde Reiskirchen (amtliches Bekanntmachungsorgan der Gemeinde Reiskirchen).

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Reiskirchen, den _____

Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:

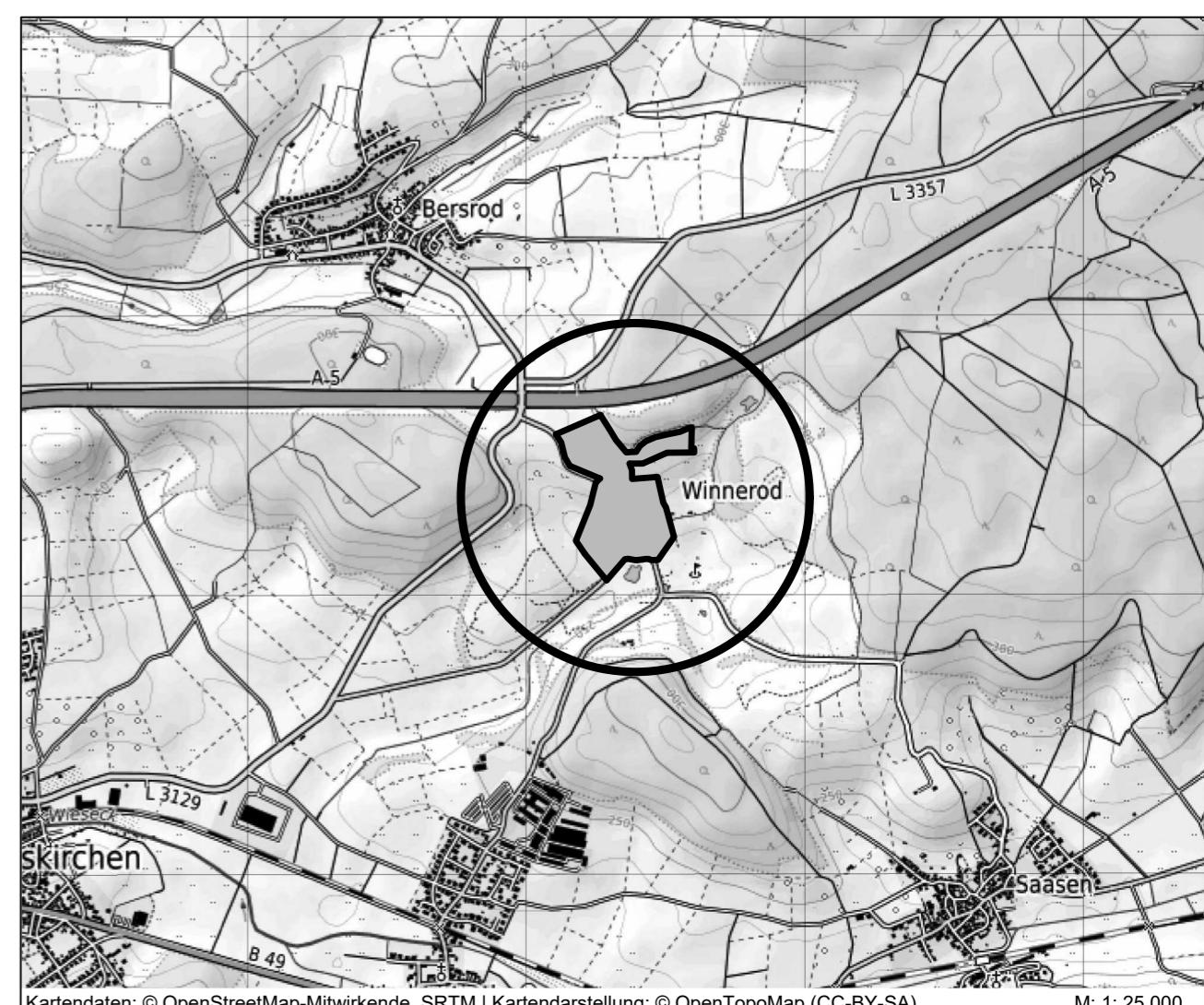
Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am _____ bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Reiskirchen, den _____

Bürgermeister



Gemeinde Reiskirchen, Ortsteil Winnerod
Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich "Ortslage Winnerod"
2. Änderung und Erweiterung



**PLANUNGSBÜRO
FISCHER**

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Stand: 27.06.2019
16.01.2024

03.04.2024
26.05.2025

Projektleitung: Wolf

CAD: Beil, M.Damm

Maßstab: 1 : 10.000

Projektnummer: 162117

Feststellungsexemplar